

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (ชื่อเดิม Abstracts Phahonyothin Park) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค อาคาร บี ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ 1009.5/9616 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553 (ภาคผนวกที่ 1)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค อาคาร บี ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ |
|----------------------------|--|---|--|-------------------------|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว |
| 2. คุณภาพอากาศ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้เสียหายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจรจราจรภายในพื้นที่โครงการ |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | - ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | พารามิเตอร์ - ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจรจราจรภายในพื้นที่โครงการ |
| 4. การใช้พื้นที่ | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน และทำการ Preventive Maintenance (PM) เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปาภาคผนวก 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการTHE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| 4. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสิ่งที่ยึดติดกับเสาในบริเวณที่ไม่ใช่จุดให้อายุในสภาพที่ไม่ใช่จุดให้อายุ | พารามิเตอร์ - ถึงกับน้ำได้ดิน ความถี่ - ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสภาพผิวของเสาถึงกับน้ำได้ดินอยู่เสมอ และจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปา |
| 5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ | พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง และทำการ Preventive Maintenance (PM) ปีละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบสภาพท่อพักมูลฝอยที่ถูกสุญญากาศ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บจากถังงานเขต เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ | | |
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด | พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) | - ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตสำนักระบายน้ำระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว จึงไม่ได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหุโยธิน พาร์คอาคารบี |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการTHE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (ต่อ) | - จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ป็อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด (ต่อ) | ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบัญชีรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 | - ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตสำนักกระบวนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจากจักรเรียวร้อยแล้ว จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพผนวกที่ 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหุโยธิน พาร์คอาคารบี |
| | จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อตกไขมัน วิธีการตรวจสอบ - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการไขมันและไขมันจากบ่อตกไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551) | พารามิเตอร์ - ตรวจสอปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีมากให้ตกออก และประสานให้สำนักงานเขตจัดการเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตกไขมันออกจากบ่อตกไขมัน ทุกๆ 3 เดือน โดยทำการตกใส่ถังจากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------|---|---|--|-------------------------|---|
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | พารามิเตอร์ - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและป้องกันน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการรั่วหรือรอยแตกหักจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม |
| | - ตรวจสอบรางระบายน้ำและปอดักตะกอน | พารามิเตอร์ - รางระบายน้ำและปอดักตะกอน ความถี่ - ทุกวัน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและป้องกันน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีแผนในการขุดลอกดินตะกอนปีละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 จะดำเนินการซ้อมช่วงปลายปี | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|--|-------------------------|--|
| 10. การระบายอากาศ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางทุกวัน หากพบว่ามีชำรุด จะดำเนินการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ |
| 11. การจราจร | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ | พารามิเตอร์ - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที | - | ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ |
| 12. การบำบัดแสงแดดและการบังทิศทางลม/การบังคลื่นวิทยุ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น | พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี | - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังแสงแดด/การบังทิศทางลม/การบังคลื่นวิทยุ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และการทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการทหารจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564) | - | - |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|---|-------------------------|---|
| 13. สระว่ายน้ำน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น | พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ | - โครงการจัดให้มีการวัดปริมาณความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในสระว่ายน้ำของโครงการวันละ 1 ครั้ง | - | - |
| | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการจำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมี พารามิเตอร์ที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ดังนี้ตั้งแต่เดือนเมษายน - มิถุนายน 2568 สระว่ายน้ำของโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซมเบื้องต้นได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว | - | ภาพที่ 3.4.3-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ภาพผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|--|-------------------------|---|
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ) | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดค่าที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)- คลอไรด์ (Chloride)- แอมโมเนีย (Ammonia)- ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 1 ปี ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ | - โครงการยังไม่มีมาตรการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) ในแอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ในตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ | - | - |
| 2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอต่อบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายบอกความลึก หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้า ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และห่วงชูชีพ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบวางระบายนํ้ารอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำล้นออกมา | - | ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการTHE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|---|-------------------------|---|
| 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที (ต่อ) | - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการที่อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ อาทิเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดทำเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายบอกความลึก หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้า แสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และห่วงชูชีพ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบวางระย้านำรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำล้นออกมา | - | ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการTHE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร บี) (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ |
|---|--|--|---|-------------------------|--------------------------------|
| 14. สุนทรียภาพ | - คู่มือรณรงค์ให้มีความสะอาด และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้สะอาดที่ต้น | พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม่เสียหายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว |
| 15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ | - ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด | พารามิเตอร์ - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | - |

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่

1) คุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ทำการตรวจวัดทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ 1.จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, TKN, Oil and Grease, ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง แต่ปัจจุบันทางโครงการได้ยุติการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากได้ทำการขออนุญาตและระบายน้ำทิ้งโครงการส่งบำบัดกับส่วนราชการเรียบร้อยแล้ว แสดงดังเอกสารภาคผนวกที่ 3-1

2) คุณภาพน้ำประปา โดยได้กำหนดความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ ความถี่ทุกวัน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ปีละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะเก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ไปยังห้องปฏิบัติการ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป
วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

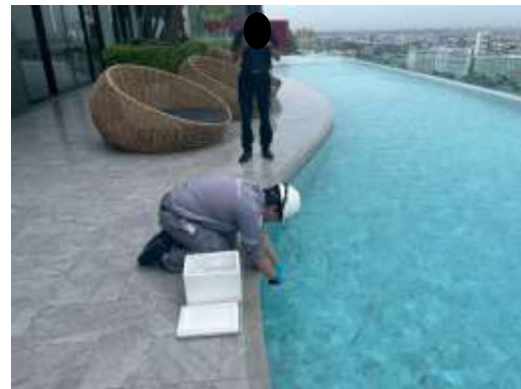
| รายการตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีวิเคราะห์ | วันที่ | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|--|--------------------------------|----------------------------|----------------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก | - pH | Test Kits | ทุกวัน | APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017 |
| | - Free Chlorine | Test Kits | | |
| | - Total Coliform Bacteria | MPN Method | 24/02/68 18/03/68 | |
| | - Fecal Coliform Bacteria | MPN Method | | |
| | - <i>Escherichia coli</i> | MPN Method | | |
| | - <i>Staphylococcus aureus</i> | Membrane Filtration method | | |
| - <i>Pseudomonas</i> | Membrane Filtration method | | | |

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ ความถี่ทุกวัน กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.4.3-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยโครงการได้มีการตรวจวัดโดยใช้ pH Test Kits และ Chlorine Test Kits ในการตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4.3-1และภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสุระวายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|--------------------------|--------------|---|---|--|-------------------------------------|
| | | Total Coliform Bacteria ^{2/} MPN/100 mL | Fecal Coliform Bacteria ^{2/} MPN/100 mL | Escherichia coli ^{2/} MPN/100 mL | S. aureus ^{2/} In/100mL |
| - สุระวายน้ำส่วนต้น | 24/02/68 | <1.1 | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| | 18/03/68 | <1.1 | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| - สุระวายน้ำส่วนลึก | 24/02/68 | <1.1 | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| | 18/03/68 | <1.1 | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| ค่ามาตรฐาน ^{1/} | | <10 | Not Detected | Not Detected | Not Detected |

หมายเหตุ

- : 1/อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสุระวายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2/วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ช่วงระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน 2568 ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสุระวายน้ำ เนื่องจาได้ปิดให้บริการสุระวายน้ำเพื่อทำการปรับปรุงและซ่อมแซมสุระวายน้ำ ซึ่ง
ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวในวันที่ 28 มีนาคม 2568